

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 01/09/2025

Présents : Mesdames ALBENTOSA-BRUNO et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LIONET-NOCERINO-OLIVIER-TARTING-von SAENGER et KALFOUN.

Absent excusé : M MILETTO

La séance est ouverte sous la présidence de M. Jean-Michel FERRARIS.

| Sujet | Observations |
|---|--|
| ENGIE – Monsieur LIONET | Devis des sous stations en attente de concertation entre ENGIE et G2E sortir le CCTP et le chiffrage. Facturation en 2025 pour rattrapage taxes 2023/2024 à éclaircir : ENGIE et G2E. |
| TRAVAUX – Messieurs NOCERINO - LIONET et GRAMSCH | Reprise maçonneries et fers en GT zone COUPERIN à réaliser . ATPRT : jambe de force portique RAMEAU à remplacer suite à choc de véhicule. Candélabres : Ils fonctionnent tous beaucoup de modifications sur les branchements électriques au fil des années. Rechercher la cause de la panne éclairage perron Milhaud, à suivre à partir du mois d'octobre. Caméras : elles fonctionnent toutes, accord est donné en séance pour étendre le réseau sur 2 zones telle la perspective et l'avenue Berlioz pour parfaire la couverture. Point comptable à faire entre la commission travaux et AZUR SYSTEMES. Choix de la signalétique à la prochaine réunion dans 15 jours, esquisse de M DELVIGNE à relayer au CS par M FERRARIS. La mise en service de la vidéosurveillance est fixée au 01/10/25. ENEDIS : convention signée pour 178 box garages inclus le G5 pour la prime ADVENIR alors qu'il n'est pas éligible aux conditions d'obtention car pas immatriculé. Bornes de recharges extérieures / ENGIE : choix du contrat à valider CT 155 le mieux adapté à la résidence à savoir : 0.29€kwh et 0.13€ par minute après 2h de charge. Les bornes bénéficieront exclusivement aux résidents du Parc Mozart et facturation au bénéficiaire du contrat avec ENGIE ; modalités d'utilisation à venir. AO entretien du parc d'ascenseurs en cours de rédaction par M LIONET, pour mémoire contrats KONE résiliés à ce jour . Note à afficher dans toutes les entrées pour les utilisateurs de trottinettes électriques suivant texte fixé par Mme BRUNO. |
| ESPACES VERTS – MME VANEL et M. DAVAUDET | 2 arbres sec à abattre, vu avec JARDINS SESTIAN Juniperus zone RAVEL à rattraper, problème champignon. |

Syndicats Secondaires :

G5 réglage des éclairages automatiques pour les piétons : ENB / M DELVIGNE / M NOCERINO

BERLIOZ : faire évacuer les planches abandonnées en sous-sol : Nettoyax .

Sas G1/ BERLIOZ : grille avaloir EP à faire nettoyer par Jardins Sestian lors de leurs opérations mensuelles d'entretien.

Couperin : relancer ENGIE pour date désembouage chauffage.

BT8 : ENB pour remplacer l'interrupteur différentiel et ENEDIS pour le disjoncteur HS.

BT 6 ET 8 : devis à chiffrer pour remplacer et recâbler les tableaux des communs : ENB .

Présence d'eau en sous-sol sous surveillance pour identifier l'appartement concerné et devis à venir SEP pour remplacer le collecteur d'eau froide fuyard sur plusieurs tronçons.

Divers : enquête en cours sur un commerce illicite de location de véhicules dans l'enceinte de la résidence par une société domiciliée sur Aix .

Séance levée à 12h40.

Prochaines réunions :

Lundi 15 et 29/09/25 à 10h30

Salle de réunion du Fauré