

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 02/02//2026

Présents :

Mesdames ALBENTOSA-BRUNO et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LIONET-MILETTO-NOCERINO-OLIVIER-TARTING-VON_SAENGER-PYPE-VEDRINES et KALFOUN

La séance est ouverte sous la présidence de M Jean-Michel FERRARIS .

Sujet	Observations
ENGIE – Messieurs LIONET, PYPE et VEDRINES	Rappel : contrat ENGIE c'est 18°C la nuit et 20°C le jour La température est fixée par ENGIE jour et nuit à 20°C en continu pour éviter les reprises et l'inertie dans les appartements. 20°C dans le séjour, c'est normal et bien en dessous dans les chambres. Tous les contrôles effectués sont supérieurs ou égaux à 20°C dans les séjours donc contrat respecté pour ENGIE. Rappel : le double vitrage dans les appartements permet un meilleur confort et évite de perdre des calories inutilement, environ 2°C minimum. Désembouage à envisager pour les immeubles qui le souhaitent pour une meilleure circulation de l'eau chaude dans les tuyaux de chauffage, travaux hors contrat d'entretien, devis à demander si besoin . L'économie pour le Parc Mozart depuis l'abandon du gaz au profit du chauffage urbain au bois est d'environ 100 000€/an soit 500KE depuis l'abandon du gaz naturel. Factures AQUAE : R1 CO2 a disparu des mois d'octobre et novembre, voir la raison. RAVEL : dosage protection Galva ECS à vérifier, eau visqueuse et éclairage sous station laissée allumée non-stop. Alarme légionelle BERLIOZ à vérifier.
TRAVAUX–Messieurs NOCERINO , GRAMSCH et LIONET	Caméra posée parking BERLIOZ Visite ENEDIS des garages en sous-sol pour les IRVE réalisée le 28/01 en présence du prestataire qui a la charge des travaux. Eclairage insuffisant escaliers descente RAMEAU/MILHAUD : voir ERDE si on peut améliorer. Courrier à adresser à la mairie pour le défaut d'entretien de l'allée des musiciens + bouche d'égout cassée près du portail + 2 poubelles à installer près de la chambre d'agriculture Et triangle d'alerte piétons clignotant à réparer angle Pontier/Indochine. Décision à prendre par le Parc Mozart réuni en AG de décembre prochain pour statuer sur les portes d'entrées d'immeubles des tranches 2 et 3, avec ou sans lisse en bois sur les châssis fixes. Travaux faits sur les portails nord pour éviter les franchissements intempestifs.
ESPACES VERTS – Madame VANEL, Monsieur DAVAUDET	Jardins Sestian a été invité à chiffrer de la couleur pour les talus.

Commission jeux pour enfants et boulodrome : M FERRARIS

La commission s'est réunie le 26/01, un CR a été diffusé au conseil syndical.

Après identification des zones pour accueillir ces aménagements et les coûts estimés, une consultation auprès de l'ensemble des copropriétaires est envisagée afin de recenser les avis.

Les gardiens concierges et les conseillers syndicaux seront associés à cette consultation.

La séance est levée à 12h00.

Prochaines réunions :

Lundi 16 février et le 2 mars 2026 à 10h30. Salle de réunion du Fauré