

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 05/01//2026

Présents :

Mesdames ALBENTOSA et VANEL

Messieurs CHARLES-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LAVOCAT-LIONET-NOCERINO-TARTING-VEDRINES et KALFOUN.

Absents Excusés : M CRAY-M OLIVIER

La séance est ouverte par les vœux du Président M Jean-Michel FERRARIS et du Syndic M Albert KALFOUN pour la nouvelle année qui vient tout juste de démarrer.

<u>Sujet</u>	<u>Observations</u>
ENGIE – Messieurs LIONET et VEDRINES	<p>Berlioz : thermomètre MME PELOUZET inhibé, pompe à petite vitesse car températures trop élevées, corrections apportées mais situation à améliorer.</p> <p>Prévoir 1 thermomètre/colonne et pour l'ensemble des colonnes des résidences du Parc Mozart afin de peaufiner les réglages et éviter ces températures trop en dessus ou en dessous de 20°C par -5 extérieur.</p> <p>Après une large discussion, commande à passer à réception du devis ENGIE pour l'acquisition de ces 18 sondes dont le coût négocié pour la quantité serait d'environ 150€ HT/unité.</p> <p>Pour rappel, 1°C de température en plus que 20°C, c'est 7% en plus de la facture d'énergie (R1).</p> <p>Milhaud : 2 thermomètres HS + 1 chez M CHANDON au BT 14.</p> <p>Légionelle : chloration en cours au FAURE et au RAMEAU cause présence de légionnelle supérieure au taux acceptable ; contre analyse à faire après la chloration.</p> <p>Facturation poste chauffage 2024/2025 : les estimations sont conformes aux factures reçues très récemment.</p> <p>PLACES RESERVEES. ZONE RECHARGE VEHICULES ELECTRIQUES : Stationnement abusif d'un véhicule de marque KIA gris clair HC 541 YG sur emplacements recharge électrique, faire identifier le propriétaire pour le rappeler à l'ordre.</p>
TRAVAUX–Messieurs NOCERINO , GRAMSCH et LIONET	<p>Le conseil avalise le devis AZUR SYSTEME pour la fourniture et pose de 3 nouvelles caméras pour couvrir les zones non vidéosurveillées 4494 € ttc sur 3 zones : Parking extérieur G1/Bornes de recharges/Milhaud.</p> <p>M FERRARIS souhaite que ce soient les dernières caméras à poser et que le réseau devra être exploité avec cette architecture qui pourra évoluer dans les années futures.</p> <p>Le conseil avalise aussi le devis GD INTERVENTIONS pour 3410€ TTC pour la protection des 2 portails nord côté Brunet ou des escalades malveillantes ont été constatées à la vidéosurveillance.</p> <p>Enfin le devis METALLERIE des Alpilles pour 1408€ TTC est aussi validé pour la fourniture et pose des 2 panneaux de signalisation évoqués lors des précédentes réunions.</p>
ESPACES VERTS	RAS

Syndicats Secondaires :

RAMEAU - BT 17 : M NOCERINO recherche la ou les causes sur un joint de dilatation fuyard, à suivre.

Divers :

M FERRARIS rappelle que les commissions constituées doivent se réunir pour avancer sur les dossiers confiés, il appartient aux présidents de commissions de piloter ces réunions.

La séance est levée à 11h30.

Prochaines réunions :

Lundi 19 janvier et 2 février 2026 à 10h30.

Salle de réunion du Fauré

Bonne et heureuse Année 2026 à toutes et à tous