

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 15/09/2025

Présents :

Mesdames ALBENTOSA et VANEL

Messieurs CHARLES-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-MILETTO-TARTING-VON_SAENGER-PYPE et KALFOUN

Absents excusés : Mme BRUNO M CRAY et M LIONET.

La séance est ouverte sous la présidence de M Jean-Michel FERRARIS.

Sujet	Observations
ENGIE – Messieurs FERRARIS et PYPE	Couperin : planification désembouage à faire dans les 15 jours. Berlioz et Debussy 1 /3 : moteur pompe chauffage en commande travaux préparatoires faits. Plusieurs demandes tardives de vidange pour travaux privatifs, démarrage proche de la saison de chauffe, risques d'inondations. APEE devient ACQUAE : aucune facture ne sort sur le chauffage urbain Aixois, pour le Parc c'est urgent car arrêtés des comptes au 30/09. Rattrapage facturation APEE : augmentation de la TICGN non facturée au bon tarif sur 2023 et 2024 rattrapée en 2025.
TRAVAUX – Messieurs FERRARIS et DELVIGNE	Validation unanime du panneau extérieur suivant projet de M DELVIGNE. Le bon à fabriquer et à poser sera confirmé par mail au syndic par M FERRARIS. AO ascenseur en bonne voie, les 4 ascensoristes consultés se sont manifestés pour prise de RDV. Bornes de recharges extérieures : Unanimement le mode retenu est celui ouvert car le mode fermé se heurte à beaucoup d'inconvénients : Création de compte pour chaque utilisateur, validation par le prestataire, remise d'un badge, suivi des badges, paiement par prélèvement bancaire sur compte utilisateur, carte GR et autres pour les actifs pas utilisables donc avance de frais pour remboursement entreprise etc... Une information sur leur utilisation sera adressée à tout le Parc Mozart dès la mise en service par ENEDIS.
ESPACES VERTS – MME VANEL	Ifs : chapeaux à supprimer et à tailler en cône devant Lulli et Fauré, le reste on les conserve en l'état. Certains Juniperus à traiter ou à remplacer cause maladie.

Syndicats Secondaires :

Rameau : soupiraux de caves à faire dépoussiérer par la concierge, jamais fait.

Fauré – bât 13 RDV TGH pris pour travaux façade ; peinture des chambres côté droit à lancer support sec.

Couperin : 2ème devis à demander pour remplacement EFS en mauvais état et Devis TGH pour parements en façade sud endommagés.

Divers : Il est rappelé à tous les résidents de proscrire l'eau stagnante dans les coupelles sous les bacs à fleurs et plantes sur les balcons pour éviter la présence de moustiques tigre et autres porteurs de maladies tel le chikungunya.

La séance levée à 12h15.

Prochaines réunions :

Lundi 29/09 et lundi 13/10/25 à 10h30

Salle de réunion du Fauré