

**Parc Mozart- compte rendu de réunion du 13/10/2025**

**Présents :**

Mesdames ALBENTOSA et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LAVOCAT-LIONET-NOCERINO-TARTING-VON\_SAENGER et KALFOUN.

La séance est ouverte sous la présidence de M Jean-Michel FERRARIS.

<b>Sujet</b>	<b>Observations</b>
<b>ENGIE – Monsieur LIONET</b>	Absence regrettable de la société ENGIE, empêchée ce jour. Des précisions devront être apportées le 24/10 à la réunion chauffage pour le calcul de la TICGN et le CCTP des sous-stations à améliorer. EFS : aucune fuite constatée par M LIONET sur les alimentations générales d'eau signalées par ISTA.
<b>TRAVAUX – Messieurs DELVIGNE, GRAMSCH et LIONET</b>	Mur de soutènement avenue Berlioz : un RDV avec le BET béton de M DE ALEXANDRIS le voisin côté allée de la pâquerette s'est déroulé en présence d'un commissaire de justice (ex-huissier), le représentant des propriétaires, le BET et une entreprise de maçonnerie. Pour éviter de nouveaux écoulements d'eau, un ouvrage de type mur est prévu côté voisins au-dessus du talus dont la mise en œuvre se fera depuis le bas du mur côté Parc Mozart. Le détail des travaux ainsi que la programmation nous seront envoyés au préalable. Zone MILHAUD : travaux d'investigations à mener pour le problème d'éclairage extérieur en défaut. Panneau sur le portail : 2 devis en cours de chiffrage, celui mis provisoirement par AZUR SYSTEMES sur le portail sud pourra être posé sur l'un des portails nord. Le conseil syndical avalise la prise en charge de la dépense de M LIONET sur le remplacement de son PC utilisé exclusivement pour le Parc Mozart, dépense inférieure à 700€. La réunion du conseil syndical préparatoire à l'AG annuelle envisagée le 16/12/25 est fixée au lundi 03/11 à 18h salle du Fauré.
<b>ESPACES VERTS : Madame VANEL</b>	Réalignement en cours des dalles préalablement identifiées.

**Syndicats Secondaires :**

Le Couperin : 3e devis façade sud en attente.

La séance levée à 11h30.

**Prochaines réunions :**

**lundi 27/10 à 10h30**

**(pas de réunion les 10 et 17/11)**

**et lundi 24/11 à 10h30.**

**Salle de réunion du Fauré**