

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 27/10/2025

Présents :

Mesdames ALBENTOSA BRUNO et VANEL.

Messieurs FERRARIS-LIONET-NOCERINO-OLIVIER-TARTING-VON_SAENGER-VEDRINES et KALFOUN.

Absents excusés : M CRAY-M GRAMSCH.

La séance est ouverte sous la présidence de M. Jean-Michel FERRARIS.

<u>Sujet</u>	<u>Observations</u>
ENGIE – Messieurs LIONET et VEDRINES	Voir compte rendu de la réunion chauffage du 24/10/25 relayé par M LIONET. Dépenses 2024/2025 : R1 estimé à 354ke et prix de l'ECS à 9.29 € m3 Coût total du chauffage estimé à 448ke. Désembouage 5ème colonne Couperin : vannes d'isolement posées mercredi 29/10, désembouage à programmer en suivant. 1 colonne chauffage HS Couperin, opérations en cours par ENGIE pour chasser l'air dans la colonne qui empêche la circulation d'eau.
TRAVAUX – Messieurs NOCERINO et LIONET	RDV ENB le 29/10 pour rechercher la ou les causes problèmes électriques RAMEAU-MILHAUD-PARKING. RDV ce jour pour expertise talus avec l'assureur du voisin M DE ALEXANDRIS. Fin des travaux vidéosurveillance les 6 et 7/11. V3 convention ENEDIS à transmettre à Mme BRUNO. ENGIE relancé pour mise en service des bornes électriques extérieures. EXPRESS CLE et PANO AIX relancés pour le devis du panneau à réaliser sur le portail côté sud. Avis favorable est donné pour remettre en peinture le passage piétons côté sud résidence sur le rond-point.
ESPACES VERTS : Madame VANEL	Taille automnale en cours de réalisation. Accord est donné pour le devis plantations diverses pour 1712.88 € ttc.

Rappel est fait par M FERRARIS aux membres du conseil de relayer les comptes rendus du lundi par voie d'affichage sur les panneaux (aux soins des gardiens concierges) et/ou par mail afin que les informations circulent pour tous.

Syndicats Secondaires :

Les espaces verts ne sont pas des aires de jeux pour enfants, les arbres tels les magnolias ne peuvent servir aux enfants pour y grimper : les règles fixées au Règlement Intérieur s'imposent à tous.

Couperin : relancer le 2ème devis sur colonne EFS à remplacer et faire deviser le remplacement complet des tableaux des communs en sous-sol, ERDE et ENB ne souhaitant pas y toucher.

Sortie des containers le vendredi en fin d'après-midi et pas en début tel que cela se fait à ce jour.

Rameau 19 : utilisation abusive d'une partie commune par un véhicule extérieur dont la propriétaire ne réside pas chez son ascendant contrairement aux fausses informations données par le résident : alerter le propriétaire afin d'y mettre un terme.

Réunion du conseil syndical le 03/11 à 18h.

Prochaines réunions :
lundi 24/11, 8 et 22/12 à 10h30.
Salle de réunion du Fauré