

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 02/03/2026

Présents :

Mesdames ALBENTOSA et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LAVOCAT-LIONET-NOCERINO-OLIVIER-TARTING von-SAENGER-VEDRINES et KALFOUN

Absente excusée : Madame BRUNO

La séance est ouverte sous la présidence de M Jean-Michel FERRARIS

Sujet	Observations
ENGIE – Messieurs LIONET et VEDRINES	Chauffage / RAS Légionelle FAURE RAMEAU : les résultats de la contre analyse sont conformes, résultats à adresser au syndic. Alarme température ECS toujours active. DEBUSSY 1/3, DEBUSSY 5 et BERLIOZ : accord à donner au devis Parc Mozart pour le changement de fréquence des moteurs des pompes primaires lorsque la température extérieure est supérieure à 17°C. Pose des thermomètres : plusieurs listes d'identification des occupants sélectionnés remises ce jour à ENGIE. AQUAE : factures à expliquer, nouvelle taxe inconnue. Pour information, 1°C de plus en température c'est un cout de 15KE pour le Parc, si ratio proche de la dureté de cet hiver on passe à 13KE.
TRAVAUX–Messieurs NOCERINO, GRAMSCH et LIONET	Travaux à lancer sur la façade arrière 10/12 par TGH, pilier séchoirs infiltrants. Téléalarmes des ascenseurs : le devis KONE est avalisé par les conseillers à savoir 765€/appareil, prix identique à celui proposé l'année dernière. Arrêt de la 2G et 3G et passage à la 4G et 5G (hors Couperin BT 6 fait lors de la modernisation et BT 8 devis demandé à DELTA ASCENSEUR). Débit bornes incendie a diminué mais encore conforme. FLEURY FEU se rapproche du service des eaux pour en connaitre la cause. Eclairage de la voirie : mesures entre 4 et 5 LUX, photométrie à faire et choix en suivant. Factures payées par le Parc Mozart sur l'exercice écoulé visant des reprises des armatures par ATPRT pour 974,60€ TTC à passer sur le G5 et MALOBAT pour 621,50€ TTC à passer au COUPERIN tel que souhaité par M PELTIER et validé par les membres du conseil et le syndic. Consultation des copropriétaires V2 à diffuser pour les jeux pour enfants et boulodrome. Rencontre ce matin du fils de M DEL NEGRO récemment décédé. Un programme immobilier conséquent en investissement locatif en lieu et place de la maison d'habitation est bien prévu. RDV à prendre avec l'avocat conseil choisi par la commission juridique pour dénouer certains nœuds en matière de propriété, droit de passage etc...
ESPACES VERTS – Madame VANEL, Monsieur DAVAUDET	Haie face Debussy taillée et nettoyée. 2 néons HS au G4 à remplacer. Tilleuls à tailler en rond zone Debussy.

Syndicats secondaires :

LULLI : Accord à donner aux travaux TGH pour pilier séchoirs infiltrant BT 10/12 + climatiseur contre le garde-corps BT 14, étage 4.

MILHAUD : rappel à Mme ROUSSET du RAVEL pour faire repositionner les bornes d'accès à l'esplanade.

RAVEL : végétaux morts au 1er étage sur le balcon, propriétaire à alerter pour enlèvement.

COUPERIN : balcon avec pigeons cause appartement vide de toute occupation SCI ADALA.

Porte battantes BT 6 au RDC à faire reprendre par GD INTERVENTIONS suivant devis à valider, voir portes du 1er étage aussi si possible de les régler ou à recouper.

RAMEAU 19 : accord à donner à TGH pour travaux garde-corps des balcons dont les ancrages sont fissurés ou éclatés.

DEBUSSY : exercice feu de caves au BT 5 par les sapeur pompiers mercredi 04/03 au matin, concierge et résidents prévenus.

G5 : peinture du mur extérieur suivant devis par SPACE à évoquer lors de l'AG du 04/03 pour 2717€ TTC.

La séance levée à 12H00.

Prochaines réunions :

Lundi 16 et 30 mars 2026 à 10h30.

Salle de réunion du Fauré