

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 13/04/2026

Présents :

Mesdames ALBENTOSA BRUNO et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LIONET-NOCERINO-TARTING-VON_SAENGER-PYPE et KALFOUN

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Jean Michel FERRARIS.

<u>Sujet</u>	<u>Observations</u>
ENGIE – Messieurs LIONET et PYPE	La synthèse telle que souhaitée par M LIONET sur les factures sera remise en place pour une meilleure compréhension. Le prix du gaz a augmenté de 18€ le MWh cause conflits en cours soit une augmentation de 60%.
TRAVAUX–Messieurs NOCERINO , GRAMSCH et LIONET	En cours cette semaine travaux KONE pour le passage des téléalarmes en 4G (hors Couperin). AO pour la MO des façades se déroule bien, les architectes prennent RDV pour visite de la résidence avant de remettre leurs offres. Métallerie des Alpilles : Accord est donné pour déplacer le panneau sur le portail lié à la vidéosurveillance sous le panneau de limitation de vitesse, à renforcer pour la prise au vent. Accord est aussi donné pour modifier le panneau de signalisation voie sans issue en direction du Ravel. Trottoir zone Ravel très abimé à faire remettre en état et poser des cubes en béton identiques à ceux situés vers le Milhaud pour éviter le stationnement qui plus est gênant. Les travaux par le voisin du Parc côté avenue Berlioz devraient démarrer fin avril / début mai préalablement aux travaux du talus et de la clôture à réaliser post travaux par le Parc Mozart. Travaux éclairage validés pour la zone extérieure RAMEAU par ERDE pour 1105,49€ TTC.
ESPACES VERTS – Madame VANEL, Monsieur DAVAUDET	Budget des espaces verts atteint. Plusieurs fuites recensées sur le réseau d'arrosage en suivant des essais préalables et en cours de réparation. Bruit local arrosage en sous-sol gêne M NOCERINO au déclenchement de l'arrosage entre 22H et minuit : cause à localiser.

Dossiers en cours liés au Parc : M FERRARIS

Recensement pour projet jeux pour enfants et boudrome : un pré comptage des réponses laisse apparaitre un résultat de 82% contre et 18% favorable pour 1/3 des répondants.

Concernant la maison DEL NEGRO et le projet à venir, un avocat a été consulté, venu sur place pour se rendre compte et donner des pistes d'attention sur les semaines et mois à venir pour suivre étroitement le dossier jusqu'à son terme.

Syndicats secondaires :

Rappeler à l'ordre le propriétaire de la moto qui se gare près de la loge de Mme DE FARIA au LULLI.

La séance levée à 11h45.

Prochaines réunions :
Lundi 27 avril 2026 à 10h30.
Salle de réunion du Fauré