

Parc Mozart- compte rendu de réunion du 04/05/2026

Présents :

Mesdames ALBENTOSA-BRUNO et VANEL

Messieurs CHARLES-CRAY-DAVAUDET-DELVIGNE-FERRARIS-GRAMSCH-LIONET-MILETTO-NOCERINO-OLIVIER-TARTING-VEDRINES et KALFOUN

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Jean Michel FERRARIS.

<u>Sujet</u>	<u>Observations</u>
ENGIE – Messieurs LIONET et VEDRINES	BERLIOZ : Retirer 3 thermomètres PELOUZET-MERLE DES ISLES et VIGNES et conserver THOMAS-GRAMSCH-LOURO et MARTIN 3 ^e gauche pour 2 thermomètres par entrée et sur chaque colonne. Mise en place des clapets cet été dans les sous-stations de la tranche 1 hors COUPERIN. Arrêt chauffage : certaines vannes pas étanches, à vérifier. Bilan : manque des informations sur le site ENGIE, certains relevés d'index de compteurs à distance manquants, à vérifier. ECS FAURE : inversion de sondes à corriger.
TRAVAUX–Messieurs NOCERINO, GRAMSCH et LIONET	Travaux sur le chemin de la pâquerette reportés cause intempéries au 11/05. Devis à venir ATPRT pour zone de retournement à créer vers le RAVEL. Les gardiens concierges sont invités à rencontrer systématiquement les nouveaux arrivants pour se présenter et pour leur expliquer le fonctionnement des résidences plus particulièrement le tri sélectif et les ordures ménagères, les encombrants etc... et doivent remettre un exemplaire du Règlement Intérieur du Parc Mozart qui s'adresse à la fois aux locataires et propriétaires afin que les dispositions en soient respectées. Devis à faire chiffrer autre que SEP pour le remplacement du receveur de douche SDB des chambres au bât 1.
ESPACES VERTS – Madame VANEL, Monsieur DAVAUDET	Félicitations aux jardiniers pour la beauté des rosiers cette année qui offrent un paysage coloré et prématurément estival.

Mairie : M FERRARIS

La réponse des services de la Mairie est partiellement satisfaisante, il faudra à court terme relancer concernant les doléances pour l'entretien régulier et complet de l'allée des musiciens.

Urbanisme : seul un avant-projet a été adressé à l'Urbanisme par le propriétaire de la maison Mas Henri, aucun PC déposé à ce jour .

Boulodrome et jeux pour enfants

M. FERRARIS rend compte des résultats du sondage qui a généré 135 réponses dont 112 contre le boulodrome, 23 pour, soit un refus exprimé à 83% .

Jeux pour enfants : 111 contre, 24 pour, soit un refus exprimé à 82% .

Au visa de ces résultats, aucune suite ne sera donnée à ces demandes.

Syndicats secondaires

Faire déplacer le climatiseur contre le garde-corps du balcon au LULLI 14 Mme CAZAUX et le câble électrique en façade au MILHAUD 20 de M. MARQUIS pour la recharge de son véhicule électrique.

BERLIOZ : Parquet décollé loge, mandater un prestataire car risques de coupures signalées par Mme LOURO, concierge.

Divers

Un nouveau document a été repris intégralement par Mme VANEL, M. BURTIN et M. CRAY qui ont réalisé un travail minutieux et fastidieux pour reconstituer l'historique de la résidence et son administration.

Ce document sera relayé au conseil syndical et au syndic par Mme VANEL pour relecture avant de le mettre sur l'intranet.

Prochaines réunions :

Séance levée à 12h.

Lundis 18 mai & 1^{er} juin 2026 à 10h30.

Salle de réunion du Fauré